

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN JS BOUWMANAGEMENT

1. Over JS Bouwmanagement

- 1.1. JS Bouwmanagement is een handelsnaam van Fire Management B.V. gevestigd aan de Laan van Klarenbeek 29, 6824 JL te Arnhem en staat ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09084699 (**JSB**).
- 1.2. JSB bemiddelt in de totstandkoming van overeenkomsten tussen opdrachtgevers en opdrachtnemers onder meer op het gebied van bouwkundige uitvoeringen, schilder-, elektra- en installatiewerkzaamheden, sloopwerk, schadeherstel coördinatie en reiniging (voornoemde werkzaamheden worden hierna gezamenlijk aangeduid als de **Werkzaamheden**).

2. Toepasselijkheid en interpretatie

- 2.1. In deze algemene voorwaarden van JSB (de **Algemene Voorwaarden**) hebben de met een hoofdletter beginnende begrippen de betekenis zoals gedefinieerd in deze Algemene Voorwaarden.
- 2.2. De Algemene Voorwaarden maken een onlosmakelijk onderdeel uit van de overeenkomst tussen JSB en Opdrachtgever (zoals hieronder in artikel 2.4 gedefinieerd) voor de bemiddeling in het kader van de Werkzaamheden (de **Overeenkomst**).
- 2.3. In geval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen uit deze Algemene Voorwaarden en de bepalingen in de Overeenkomst (zonder de Algemene Voorwaarden), gaan de bepalingen in deze Algemene Voorwaarden voor.
- 2.4. Onder **Opdrachtgever** wordt in deze Algemene Voorwaarden de (rechts)persoon verstaan die als opdrachtgever gebruik maakt van de bemiddelingsdiensten van JSB, ongeacht of voor deze diensten een honorarium is overeengekomen tussen partijen.
- 2.5. Tenzij uitdrukkelijk overeengekomen tussen partijen, hebben alle in de Overeenkomst genoemde termijnen die betrekking hebben op een prestatie van JSB slechts een indicatief karakter en hebben deze niet te gelden als fatale termijnen.
- 2.6. Alle opdrachten van de Opdrachtnemer hebben te gelden als uitsluitend aan JSB gegeven. De toepasselijkheid van artikel 7:407 lid 2 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

3. Diensten

- 3.1. JSB zal zich naar beste kunnen inspannen de bemiddelingsdiensten zoals beschreven in de Overeenkomst (de **Diensten**) met zorg aan Opdrachtgever te verlenen.
- 3.2. Alle Diensten worden uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis, tenzij JSB in de Overeenkomst uitdrukkelijk een resultaat heeft toegezegd en het betreffende resultaat tevens voldoende bepaalbaar is.
- 3.3. Opdrachtgever zal JSB voorzien van alle benodigde informatie en medewerking om JSB in staat te stellen de Diensten te kunnen verrichten.
- 3.4. JSB is géén partij bij de overeenkomst die tot stand komt tussen Opdrachtgever en een opdrachtnemer voor het verrichten van de Werkzaamheden.

4. Vergoeding en betaling

- 4.1. Opdrachtgever is de vergoeding voor de Diensten verschuldigd zoals bepaald in de Overeenkomst.
- 4.2. Alle overige in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst door JSB te maken kosten, waaronder bijvoorbeeld begrepen de kosten van door JSB ingeschakelde hulppersonen, zullen door JSB volledig worden doorbelast aan Opdrachtgever.
- 4.3. JSB zal de vergoeding factureren overeenkomstig het bepaalde in de Overeenkomst. Indien in een Overeenkomst hierover niets is bepaald, is JSB gerechtigd de vergoeding maandelijks achteraf in rekening te brengen bij Opdrachtgever.
- 4.4. Opdrachtgever zal de facturen van JSB voldoen overeenkomstig het bepaalde in de Overeenkomst. Indien hierover in een Overeenkomst niets is bepaald, zal Opdrachtgever facturen uiterlijk binnen dertig (30) dagen na de factuurdatum voldoen. De overeengekomen betalingstermijn heeft te allen tijde te gelden als een fatale termijn.

5. Beperking van aansprakelijkheid

- 5.1. De totale aansprakelijkheid van JSB op grond van een toerekenbare tekortkoming, onrechtmatige daad of anderszins is te allen tijde beperkt tot het bedrag waarop de door JSB afgesloten aansprakelijkheids-verzekering aanspraak geeft.
- 5.2. In het geval, om welke reden dan ook, geen uitkering op grond van de voornoemde verzekering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid van JSB voor schade, uit welke hoofde dan ook, beperkt tot de helft van de door Opdrachtgever aan JSB betaalde vergoeding op grond van de Overeenkomst (exclusief BTW) tot maximaal een bedrag van EUR 2.500.
- 5.3. De in deze Algemene Voorwaarden opgenomen beperkingen en uitsluitingen van aansprakelijkheid komen te vervallen in het geval de schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van JSB.
- 5.4. Opdrachtgever dient de schade steeds zo spoedig mogelijk na het ontstaan daarvan schriftelijk bij JSB te melden. Iedere vordering tot schadevergoeding tegen JSB vervalt door het enkele verloop van twaalf (12) maanden na het ontstaan van de vordering.
- 5.5. De aansprakelijkheid van JSB voor hulppersonen, zijnde (rechts)personen waarvan JSB zich bij de uitvoering van een Overeenkomst gebruik maakt, is uitdrukkelijk uitgesloten. In het geval JSB in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst heeft te gelden als vertegenwoordiger van Opdrachtgever, verleent Opdrachtgever hierbij aan JSB de bevoegdheid om, indien de betreffende (rechts)persoon haar aansprakelijkheid wenst te beperken, die aansprakelijkheidsbeperking namens Opdrachtgever te aanvaarden.
- 5.6. De in deze Algemene Voorwaarden opgenomen beperkingen en uitsluitingen van aansprakelijkheid genoemd gelden mede ten gunste van alle (rechts)personen waarvan JSB zich bij de uitvoering van een Overeenkomst gebruikmaakt.
- 5.7. Opdrachtgever vrijwaart JSB van alle rechtshandelingen van derden (waaronder tevens begrepen opdrachtnemers van Opdrachtgever) die voortvloeien uit of samenhangen met de Werkzaamheden en vergoedt JSB alle schade die hij dientengevolge lijdt.

6. Overige bepalingen

- 6.1. Opdrachtgever is niet gerechtigd haar (betalings)verplichting(en) op grond van een Overeenkomst op te schorten of haar schuld op enigerlei wijze te verrekenen met enige (beweerdelijke) vordering op JSB.
- 6.2. Indien een of meer bepalingen van deze Algemene Voorwaarden op grond van wettelijke bepalingen nietig dan wel vernietigbaar zijn, zal deze bepaling van rechtswege worden vervangen door een geoorloofde bepaling die het nauwst aansluit bij de bedoeling van partijen. Voornoemde situatie laat de geldigheid van de overige bepalingen van de Algemene Voorwaarden onverlet.
- 6.3. JSB behoudt zich het recht voor de Algemene Voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Deze wijzigingen worden van kracht op het moment dat deze door JSB aan Opdrachtgever zijn medegedeeld.
- 6.4. De Overeenkomst en de rechten en verplichtingen daaruit kunnen door JSB worden overgedragen aan een derde. Opdrachtgever verleent hierbij bij voorbaat medewerking aan een contractsovername door een derde.

7. Toepasselijk recht en geschillen

- 7.1. Op deze Algemene Voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
- 7.2. Alle geschillen die voortvloeien uit of samenhangen met deze Algemene Voorwaarden of de Overeenkomsten waarvan deze onderdeel uitmaken, zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.